



26U8IYJ

STEJNOPIS

strana první
NZ 561/2022
N 518/2022

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný v elektronické podobě **Mgr. Daliborem Novákem**, notářem se sídlem v Pardubicích, dne dvacátého druhého prosince roku dva tisíce dvacet dva (22. 12. 2022). -----

Účastník: -----

společnost **PONTE CARLO INTERNATIONAL SOPARFI s.r.o.**, identifikační číslo 07729944, se sídlem Bílkova 865/11, Staré Město, 110 00 Praha, -----

zastoupená na základě plné moci, jež tvoří přílohu tohoto notářského zápisu, společností **Bedrna a partneři s.r.o., advokátní kancelář**, identifikační číslo 08279161, se sídlem Jednořadá 1051/53, Bubeneč, 160 00 Praha, zastoupenou jednatelekou, paní **JUDr. Lucií Horčíčkovou**, narozenou 1. 1. 1965, bytem Jednořadá 1052/51, Bubeneč, 160 00 Praha, jejíž totožnost mi byla prokázána dle § 64a notářského řádu, -----

jako jediný akcionář akciové společnosti **Immobiliare Karlův Most, a.s.**, identifikační číslo 26719339, se sídlem Bílkova 865/11, Staré Město, 110 00 Praha, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22247. -----

Existence společností **PONTE CARLO INTERNATIONAL SOPARFI s.r.o.**, **Immobiliare Karlův Most, a.s.** a **Bedrna a partneři s.r.o.**, advokátní kancelář mně byla prokázána. -----

Paní **JUDr. Lucie Horčíčková** prohlašuje, že je způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

ROZHODNUTÍ JEDINÉHO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI

Immobiliare Karlův Most, a.s.

I.

(1) Dle výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22247, a dle stanov je společnost **PONTE CARLO INTERNATIONAL SOPARFI s.r.o.** jediným akcionářem společnosti **Immobiliare Karlův Most, a.s.** jako vlastník 300 kusů akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých) na jednu akcii. -----

(2) Paní **JUDr. Lucie Horčíčková** prohlašuje, že nedošlo k žádným změnám ve skutečnostech zapisovaných do obchodního rejstříku. -----

II.

(1) Paní JUDr. Lucie Horčíčková prohlašuje, že dne 31. 10. 2022 byl vypracován projekt fúze sloučením zanikajících společností DYNAMO FINANCE a.s., identifikační číslo 04677412, se sídlem Bílkova 865/11, Staré Město, 110 00 Praha, LE MONDE ENTIER s.r.o., identifikační číslo 07729936, se sídlem Bílkova 865/11, Staré Město, 110 00 Praha, PONTE CARLO INTERNATIONAL SOPARFI s.r.o., identifikační číslo 07729944, se sídlem Bílkova 865/11, Staré Město, 110 00 Praha, COSTA REI s.r.o., identifikační číslo 07729952, se sídlem Bílkova 865/11, Staré Město, 110 00 Praha, a REALITY IT, s.r.o., identifikační číslo 03150992, se sídlem Bílkova 865/11, Staré Město, 110 00 Praha, s nástupnickou společností Immobiliare Karlův Most, a.s., identifikační číslo 26719339, se sídlem Bílkova 865/11, Staré Město, 110 00 Praha. -----

Projekt tvoří přílohu tohoto notářského zápisu. -----

(2) Projekt byl v souladu s § 33 zákona č. 125/2008 Sb. (dále jen „zákon o přeměnách“) uložen do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze dne 1. 11. 2022. Oznámení o uložení projektu ve sbírce listin bylo zveřejněno v Obchodním věstníku dne 4. 11. 2022 spolu s upozorněním věřitele na jejich práva dle § 35 až 39 zákona č. 125/2008 Sb. pod značkou OV06646418. -----

III.

(1) Společnost PONTE CARLO INTERNATIONAL SOPARFI s.r.o. se jako jediný akcionář společnosti Immobiliare Karlův Most, a.s. vzdává těchto svých práv: -----

- a) práva na dorovnání, -----
- b) práva na náhradu škody, -----
- c) práva na zaslání všech dokumentů při fúzi a práva na zveřejnění upozornění akcionářů na jejich práva dle § 118 zákona o přeměnách, -----
- d) práva podat návrh na určení neplatnosti projektu fúze a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení fúze, -----

(2) Společnost PONTE CARLO INTERNATIONAL SOPARFI s.r.o. jako jediný akcionář společnosti Immobiliare Karlův Most, a.s.: -----

- e) souhlasí s tím, že nebyla vypracována zpráva o fúzi dle § 24 zákona o přeměnách, -----
- f) souhlasí s tím, že nebyla vypracována znalecká zpráva o fúzi, -----
- g) souhlasí s tím, že nebudou seznámeni se změnami týkajícími se jmění zúčastněných společností dle § 95a zákona o přeměnách, -----
- h) prohlašuje, že měla k dispozici dokumenty uvedené v § 119 zákona o přeměnách. -----

IV.

Společnost PONTE CARLO INTERNATIONAL SOPARFI s.r.o. jako jediný akcionář společnosti Immobiliare Karlův Most, a.s. činí tato rozhodnutí: -----

(1) Schvaluje projekt fúze sloučením zanikajících společností DYNAMO FINANCE a.s., identifikační číslo 04677412, se sídlem Bílkova 865/11, Staré Město, 110 00 Praha, LE MONDE ENTIER s.r.o., identifikační číslo 07729936, se sídlem Bílkova 865/11, Staré Město, 110 00 Praha, PONTE CARLO INTERNATIONAL SOPARFI s.r.o., identifikační číslo 07729944, se sídlem Bílkova 865/11, Staré Město, 110 00 Praha, COSTA REI s.r.o., identifikační číslo 07729952, se sídlem Bílkova 865/11, Staré Město, 110 00 Praha, a REALITY IT, s.r.o., identifikační číslo 03150992, se sídlem Bílkova 865/11, Staré Město, 110 00 Praha, s nástupnickou společností Immobiliare Karlův Most, a.s., identifikační číslo 26719339, se sídlem Bílkova 865/11, Staré Město, 110 00 Praha, ze dne 31. 10. 2022 založený do sbírky listin obchodního rejstříku dne 1. 11. 2022. -----

(2) Schvaluje konečnou společností Immobiliare Karlův Most, a.s. zpracovanou ke dni 31. 8. 2022. -----

(3) Schvaluje zahajovací rozvahu nástupnické společnosti Immobiliare Karlův Most, a.s. zpracovanou ke dni 1. 9. 2022. -----

(1) Osvědčuji a potvrzuji existenci a soulad s právními předpisy všech právních jednání a formalit, ke kterým je společnost Immobiliare Karlův Most, a.s. povinná pro rozhodování o schválení fúze sloučením, včetně projektu fúze sloučením, a že schválení fúze sloučením je v souladu s právními předpisy a stanovami společnosti. -----

(2) Prohlašuji, že projekt fúze sloučením je v souladu se stanovami společnosti Immobiliare Karlův Most, a.s. a s právními předpisy. -----

(3) Prohlašuji, že předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu byly splněny. Rozhodnutí jediného akcionáře je v souladu s právními předpisy a stanovami společnosti a splňuje náležitosti a podmínky stanovené zákonem pro zápis do obchodního rejstříku. Formality pro rozhodnutí jediného akcionáře a pro zápis do obchodního rejstříku byly splněny. -----

(4) Tento notářský zápis byl paní JUDr. Lucií Horčíčkovou přečten a po přečtení za účastníka schválen. -----

Notář:

PROJEKT VNITROSTÁTNÍ FÚZE SLOUČENÍM

obchodních společností:

Immobiliare Karlův Most, a.s., IČO 26719339

DYNAMO FINANCE a.s., IČO: 04677412

LE MONDE ENTIER s.r.o., IČO: 07729936

PONTE CARLO INTERNATIONAL SOPARFI s.r.o., IČO: 07729944

COSTA REI s.r.o., IČO: 07729952

REALITY IT, s.r.o., IČO: 03150992

PROJEKT FÚZE

obchodních společností:

1. **Immobiliare Karlův Most, a.s., IČO: 26719339**
sp. zn. B 22247 vedená u Městského soudu v Praze
se sídlem Bílkova 865/11, Staré Město, 110 00 Praha 1

dále také jako „*nástupnická společnost*“

2. **DYNAMO FINANCE a.s., IČO: 04677412**
sp. zn. B 21261 vedená u Městského soudu v Praze
se sídlem Bílkova 865/11, Staré Město, 110 00 Praha 1

dále také jako „*zanikající společnost 1*“

3. **LE MONDE ENTIER s.r.o., IČO: 07729936**
sp. zn. C 306527 vedená u Městského soudu v Praze
se sídlem Bílkova 865/11, Staré Město, 110 00 Praha 1

dále také jako „*zanikající společnost 2*“

4. **PONTE CARLO INTERNATIONAL SOPARFI s.r.o., IČO: 07729944**
sp. zn. C 24922 vedená u Městského soudu v Praze
se sídlem Bílkova 865/11, Staré Město, 110 00 Praha 1

dále také jako „*zanikající společnost 3*“

5. **COSTA REI s.r.o., IČO: 07729952**
sp. zn. C 306530 vedená u Městského soudu v Praze
se sídlem Bílkova 865/11, Staré Město, 110 00 Praha 1

dále také jako „*zanikající společnost 4*“

6. **REALITY IT, s.r.o., IČO: 03150992**
sp. zn. C 228100 vedená u Městského soudu v Praze
se sídlem Bílkova 865/11, Staré Město, 110 00 Praha 1

dále také jako „*zanikající společnost 5*“

zastoupených JUDr. Lucií Horčíčkovou, na základě plné moci

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Statutární orgány zúčastněných obchodních společností vypracovaly níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev v platném znění (*dále jen „zákon o přeměnách“*), tento projekt fúze (*dále jen „projekt“*), který schválily a tímto jej předkládají.
- 1.2. Přeměnou se pro účely tohoto projektu rozumí *vnitrostátní fúze sloučením* (*dále jen „fúze“*), ve smyslu ust. § 61 odst. 1 zákona o přeměnách, kdy dochází k zániku obchodních společností **DYNAMO FINANCE a.s., LE MONDE ENTIER s.r.o., PONTE CARLO INTERNATIONAL SOPARFI s.r.o., COSTA REI s.r.o., REALITY IT, s.r.o.**, bez likvidace a k přechodu jejich jmění na nástupnickou společnost **Immobiliare Karlův Most, a.s.**

Právní účinky fúze, tj. zánik zanikajících společností, přechod jejich jmění na nástupnickou společnost a vstup nástupnické společnosti do právního postavení zanikajících společností, nastávají ke dni zápisu fúze do obchodního rejstříku.
- 1.3. Tento projekt upravuje *vnitrostátní fúzi* zanikajících společností a nástupnické akciové společnosti, kdy tyto dvě obchodní společnosti představují zúčastněné společnosti ve smyslu ust. § 63 odst. 1 zákona o přeměnách.
- 1.4. Důvodem vnitrostátní fúze sloučením zanikajících společností s nástupnickou společností a přechodu jmění zanikajících společností na nástupnickou společnost je zjednodušení jejich vlastnické, organizační a administrativní struktury, sjednocení a správy majetku, který slouží k podnikatelské činnosti společností.
- 1.5. Žádná ze zúčastněných společností nevstoupila do likvidace a na žádnou nebyl podán insolvenční návrh.
- 1.6. Na základě ust. § 27 písm. d) zákona o přeměnách se nebude vypracovávat zpráva o přeměně.

II. Firma, sídlo, identifikační číslo všech zúčastněných společností a jejich právní forma (§ 70 odst. 1 písm. a) zákona o přeměnách)

2.1. Nástupnická společnost

obchodní firma: **Immobiliare Karlův Most, a.s.**
sídllo: **Bílková 865/11, Staré Město, 110 00 Praha**
identifikační číslo: **26719339**
právní forma: **akciová společnost**
obchodní rejstřík: **sp. zn. B 22247 vedená u Městského soudu v Praze**
statutární orgán: **Sara Piccinini, předseda představenstva**
Hedvika El-Houbi Laurichová, člen představenstva
JUDr. Petr Harmach, člen představenstva

dozorčí rada: **Jana Jirásková**
základní kapitál: **30 000 000,- Kč**
akcionář: **PONTE CARLO INTERNATIONAL SOPARFI s.r.o.,**
IČO 077 29 944, Bílkova 865/11, Staré Město, 110 00 Praha 1
akcie: **300 ks akcie na jméno**
v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč
splaceno: **100 %**

2.2. Zanikající společnost 1

obchodní firma: **DYNAMO FINANCE a.s.**
sídllo: **Bílková 865/11, Staré Město, 110 00 Praha 1**
identifikační číslo: **04677412**
právní forma: **akciová společnost**
obchodní rejstřík: **sp. zn. B 21261 vedená u Městského soudu v Praze**
statutární orgán: **JUDr. Petr Harmach, předseda představenstva**
Sara Piccinini, člen představenstva
Hedvika El-Houbi Laurichová, člen představenstva

dozorčí rada: **Marie Říská Totušková**
základní kapitál: **3 000 000,- Kč**
akcie: **300 ks akcie na jméno**
v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč
splaceno: **100 %**

2.3 Zanikající společnost 2

obchodní firma: **LE MONDE ENTIER s.r.o.**
sídlo: Bílkova 865/11, Staré Město, 110 00 Praha 1
identifikační číslo: 07729936
právní forma: společnost s ručením omezeným
obchodní rejstřík: sp. zn. C 306527 vedená u Městského soudu v Praze
statutární orgán: Hedvika El-Houbi Laurichová, jednatelka a předsedkyně sboru
jednatelů
JUDr. Petr Harmach, jednatel
Sara Piccinini, jednatel
základní kapitál: 5 177 000,- Kč
společník: DYNAMO FINANCE a.s., IČO: 046 77 412
Bílkova 865/11, Staré Město, 110 00 Praha 1
podíl: 100 %
splaceno: 100 %

2.4 Zanikající společnost 3

obchodní firma: **PONTE CARLO INTERNATIONAL SOPARFI s.r.o.**
sídlo: Bílkova 865/11, Staré Město, 110 00 Praha 1
identifikační číslo: 07729944
právní forma: společnost s ručením omezeným
obchodní rejstřík: sp. zn. C 306529 vedená u Městského soudu v Praze
statutární orgán: Hedvika El-Houbi Laurichová, jednatelka a předsedkyně sboru
jednatelů
JUDr. Petr Harmach, jednatel
Sara Piccinini, jednatel
základní kapitál: 828 320,- Kč
společník: DYNAMO FINANCE a.s., IČO: 046 77 412
Bílkova 865/11, Staré Město, 110 00 Praha 1
podíl: 100 %
splaceno: 100 %

2.5 Zanikající společnost 4

obchodní firma: **COSTA REI s.r.o.**
sídlo: Bílkova 865/11, Staré Město, 110 00 Praha 1
identifikační číslo: 07729952
právní forma: společnost s ručením omezeným
obchodní rejstřík: sp. zn. C 306530 vedená u Městského soudu v Praze
statutární orgán: Hedvika El-Houbi Laurichová, jednatelka a předsedkyně sboru
jednatelů
JUDr. Petr Harmach, jednatel
Sara Piccinini, jednatel
základní kapitál: 802 435,- Kč
společník: LE MONDE ENTIER s.r.o., IČ: 077 29 936
Bílkova 865/11, Staré Město, 110 00 Praha 1
podíl: 100 %
splaceno: 100 %

2.6 Zanikající společnost 5

obchodní firma: **REALITY IT, s.r.o.**
sídlo: Bílkova 865/11, Staré Město, 110 00 Praha 1
identifikační číslo: 03150992
právní forma: společnost s ručením omezeným
obchodní rejstřík: sp. zn. C 228100 vedená u Městského soudu v Praze
statutární orgán: Roberto Piccinini, jednatel
základní kapitál: 4 000,- Kč
společník: DYNAMO FINANCE a.s., IČO: 046 77 412
Bílkova 865/11, Staré Město, 110 00 Praha 1
podíl: 100 %
splaceno: 100 %

III. Určení výměnného poměru podílů akcionářů a společníků zanikajících společností na nástupnické společnosti (§ 88 odst. 1 a § 100 odst. 1 zákona o přeměnách)

- 3.1. Základní kapitál, výše vkladů a výše podílů akcionářů zanikající společnosti i nástupnické společnosti jsou specifikovány v čl. II odst. 2.1 tohoto projektu.
- 3.2. Akcionářům zanikající společnosti DYNAMO FINANCE a.s. vznikne právo na výměnu jejich akcií za akcie nástupnické společnosti Immobiliare Karlův Most, a.s. s tím, že výměnný poměr je rovnoměrný. Za jednu akcii na jméno společnosti DYNAMO FINANCE a.s. ve jmenovité hodnotě 10.000 Kč akcionáři získají jednu akcii na jméno společnosti Immobiliare Karlův Most, a.s. ve jmenovité hodnotě 100.000 Kč.
- 3.3. K výměně akcií budou použity všechny akcie společnosti Immobiliare Karlův Most, a.s., které by na ni přešly jako na univerzálního právního nástupce v důsledku fúze ze zanikající společnosti PONTE CARLO INTERNATIONAL SOPARFI s.r.o.
- 3.4. Zbylí společníci zanikajících společností LE MONDE ENTIER s.r.o., PONTE CARLO INTERNATIONAL SOPARFI s.r.o., COSTA REI s.r.o. a REALITY IT, s.r.o., se vzdali práva na výměnu podílů dle ust. § 7a zákona č. 125/2008 Sb.

K výměně akcií dojde do 2 (dvou) měsíců od zápisu fúze do obchodního rejstříku. Akcionáři zanikající společnosti DYNAMO FINANCE a.s. jsou povinni předložit své dosavadní akcie určené k výměně společnosti Immobiliare Karlův Most, a.s. osobně v sídle společnosti na adrese Bílkova 865/11, Staré Město, 110 00 Praha, nejpozději do 2 (dvou) měsíců ode dne zápisu fúze do obchodního rejstříku kdykoliv každý pracovní den v době mezi 8. a 16. hodinou. Akcie nepředložené v této době k výměně mohou být prohlášeny za neplatné pouze po poskytnutí dodatečné lhůty k předložení akcií. Za neplatné nelze prohlásit akcie, které byly vráceny opožděně, ale před tím, než je nástupnická společnost za neplatné prohlásila.

Prohlášení akcií za neplatné oznámí nástupnická společnost akcionářům, jejichž akcie byly prohlášeny za neplatné, způsobem určeným zákonem a stanovami pro svolání valné hromady nástupnické společnosti a prohlášení akcií za neplatné bez zbytečného odkladu zveřejní. Akcie určené k výměně prodá nástupnická společnost prostřednictvím obchodníka s cennými papíry nebo zahraniční osoby, která má sídlo v členském státě a jejíž předmět podnikání odpovídá činnosti obchodníka s cennými papíry, bez zbytečného odkladu po zveřejnění prohlášení akcií za neplatné na účet akcionáře ve veřejné dražbě. Místo, dobu a předmět dražby zveřejní nástupnická společnost nejméně 2 (dva) týdny před jejím konáním. Výtěžek z prodeje akcií po započtení pohledávek nástupnické společnosti proti akcionáři vzniklých v souvislosti s prohlášením akcií za neplatné a prodejem akcií vyplatí nástupnická společnost akcionáři bez zbytečného odkladu. Vracené akcie společnost bez zbytečného odkladu po jejich vrácení zničí.

IV. Rozhodný den fúze (§ 70 odst. 1 písm. c) zákona o přeměnách)

- 4.1. Rozhodným dnem fúze je 1. září 2022.
- 4.2. Od rozhodného dne se jednání zanikající společnosti považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet nástupnické společnosti.

V. Práva, jež nástupnická společnost poskytne vlastníkům dluhopisů popřípadě opatření, jež jsou navrhována (§ 70 odst. 1 písm. d) zákona o přeměnách)

Vzhledem k tomu, že zanikající společnost nevydala žádné dluhopisy, nejsou navrhována žádná práva či opatření v tomto smyslu.

VI. Den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku společníkům a akcionářům z vyměněných podílů, jakož i zvláštní podmínky týkající se tohoto práva, pokud existují (§ 70 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách)

Akcionářům zanikající společnosti DYNAMO FINANCE a.s. vznikne právo na podíl na zisku nástupnické společnosti Immobiliare Karlův Most, a.s. dle stanov ode dne zápisu fúze do obchodního rejstříku.

VII. Všechny zvláštní výhody, které jedna nebo více zúčastněných obchodních společností poskytuje statutárnímu orgánu nebo jeho členům, členům dozorčí rady nebo kontrolní komise a znalci přezkoumávající projekt fúze (§ 70 odst. 1 písm. f) zákona o přeměnách)

Žádné zvláštní výhody žádnému subjektu poskytovány nejsou.

VIII. Změny zakladatelského právního jednání nástupnické společnosti (§ 70 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách)

Zakladatelské právní jednání nástupnické společnosti se nemění.

IX. Ocenění jmění zanikající společnosti znalcem (§ 73 odst. 2 zákona o přeměnách)

Výše základního kapitálu nástupnické společnosti se v důsledku fúze nemění, a zanikající společnost tedy není povinna nechat ocenit své jmění posudkem znalce.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Před vyhotovením tohoto projektu byly vypracovány konečné účetní závěrky zúčastněných společností a zahajovací rozvaha nástupnické společnosti vyžadované podle ust. § 11 zákona o přeměnách.
- 10.2. Konečné účetní závěrky zanikajících a nástupnické společnosti se sestavují ke dni 31.8.2022, tedy ke dni předcházejícímu rozhodnému dni fúze. Účetní závěrky všech společností jsou ověřeny auditorem, jelikož společnost DYNAMO FINANCE a.s. je povinna ověřovat účetní závěrky auditorem.
- 10.4. Zahajovací rozvaha nástupnické společnosti je sestavena k rozhodnému dni fúze, tj. ke dni 1.9.2022. K zahajovací rozvaze bude připojena příloha dle § 11b zákona o přeměnách.
- 10.5. V případě, že se některá ustanovení tohoto projektu fúze stanou neplatnými a současně budou oddělitelná od ostatních ustanovení tohoto projektu fúze, nezpůsobí neplatnost celého tohoto projektu fúze.
- 10.6. Tento projekt fúze se v rozsahu jím neupraveném řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.7. Tento projekt fúze je vyhověn v sedmi (7) vyhotoveních.
- 10.8. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností zúčastněné společnosti prohlašují, že tento projekt je jediným platným a účinným projektem ve věci vnitrostátní fúze sloučením mezi zúčastněnými obchodními společnostmi.
- 10.9. Vzhledem k tomu, že společníci a akcionáři zanikajících ani nástupnické společnosti nežadají o přezkoumání tohoto projektu znalcem pro fúzi, nebude tento projekt přezkoumán znalcem podle ust. § 92 odst. 1 zákona o přeměnách.
- 10.10. Všichni společníci a akcionáři zanikajících a nástupnické společnosti se vzdali svého práva na zaslání dokumentů, jejichž zaslání zákon o přeměnách vyžaduje.
- 10.11. Zanikající společnosti předají nástupnické společnosti ke dni zápisu fúze do obchodního rejstříku veškerou účetní, právní a jinou dokumentaci nezbytnou k uplatňování veškerých práv souvisejících se jménem zanikajících společností.

V Praze dne 31.10.2022

.....
Immobiliare Karlův Most, a.s.

.....
DYNAMO FINANCE a.s.

.....
LE MONDE ENTIER s.r.o.

.....
*PONTE CARLO
INTERNATIONAL SOPARFI s.r.o.*

.....
COSTA REI s.r.o.

.....
Salcburk, s.r.o.

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

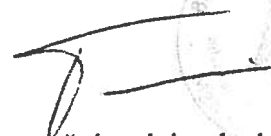
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **20539/ 96,97,98,99,100, 101 / 2022 C**

Já, níže podepsaný Mgr. Robert Toldi, advokát, se sídlem v Praze 6, Jednořadá 1051/53, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 19312, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v(e) 1 vyhotovení (ch) podepsal (a/i/y),

1.	JUDr. Lucie Horčíčková
nar.	01. 01. 1965
bytem (s místem pobytu v)	Praha 6, Bubeneč, Jednořadá 1052/51
jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z	OP 204 350 894

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 31.10.2022


vlastnoruční podpis advokáta
Mgr. Robert Toldi

BEDRNA A P.
advokátn

1

advokát / ex
Mgr. Rol



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 153939940-103969-221220121332.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 153939940-103969-221220121410. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 12

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: **Horčíčková Lucie, JUDr., advokát**

Pracoviště: Horčíčková Lucie, JUDr., advokát

Datum vyhotovení: **20.12.2022**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: LUCIE HORČÍČKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



153939940-103969-221220121410

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná společnost

PONTE CARLO INTERNATIONAL SOPARFI s.r.o., IČO 077 29 944

se sídlem Bílkova 865/11, Staré Město, 110 00 Praha 1

zastoupená jednatelem JUDr. Petrem Harmachem a Hedvikou El-Houbi Laurichovou

zmocňuji Bedrna a partneři s.r.o., advokátní kancelář, IČO 082 79 161
společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze
sp. zn. C 316205
se sídlem Jednořadá 1051/53, Praha 6, Bubeneč, PSČ 160 00

a současně pro účely procesní zmocňuji

JUDr. Lucii Horčíčkovou, č. osv. ČAK 00512, advokátku
advokátní kanceláře Bedrna a partneři s.r.o., advokátní kancelář

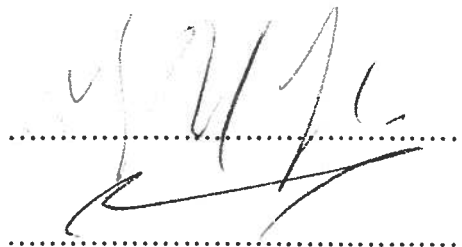
aby mne

obhajovala, resp. ve všech právních věcech zastupovala, aby vykonávala veškeré úkony s tím související, zejména přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, vzdávala se nároků, podávala opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdávala se jich, vymáhala nároky, plnění nároků přijímala, jejich plnění potvrzovala, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc uděluji i v rozsahu práv a povinností podle občanského soudního řádu, správního řádu a zákoníku práce a jako zvláštní plnou moc k zastupování při rozhodnutí jediného akcionáře společnosti **Immobiliare Karlův Most, a.s. IČO 26719339, jakožto nástupnické společnosti, o fúzi sloučením se společnostmi:**

- **DYNAMO FINANCE a.s., IČO: 04677412 (zanikající společnost),**
- **LE MONDE ENTIER s.r.o., IČO: 07729936 (zanikající společnost),**
- **PONTE CARLO INTERNATIONAL SOPARFI s.r.o., IČO: 07729944 (zanik. spol.),**
- **COSTA REI s.r.o., IČO: 07729952 (zanikající společnost),**
- **REALITY IT, s.r.o., IČO: 03150992 (zanikající společnost),**

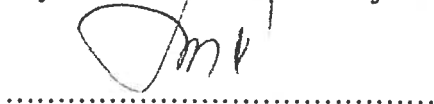
ke schválení projektu přeměny, řádné, mimořádné nebo mezitímní účetní závěrky; ke vzdání se práva na výměnu podílu dle §7a zákona č. 125/2008 Sb., k udělení souhlasu dle § 27 zákona č. 125/2008 Sb., jakož i ke všem úkonům s tím souvisejícím.

V Praze dne



PONTE CARLO INTERNATIONAL SOPARFI s.r.o.

Přijímám zmocnění a zmocňuji dále ve stejném rozsahu:



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20644/ 43 /2022/C.

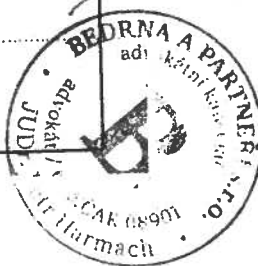
Já, níže podepsaný JUDr. Petr Harmach, advokát se sídlem v Praze 6, Jednofádá 1051/53, PSČ 160 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 8901, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 1 vyhotovení podepsal (a/s/y)

1. Hedvika El-Houbi Laurichová, nar. 21.12.1970, bytem Bilkova 865/11, Praha 1, Staré město, jejíž totožnost jsem zjistil z: Občanského průkazu České republiky č. 211 198 678

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 8.9.2022

JUDr. Petr Harmach
vlastnoruční podpis advokáta



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20531/94/2022/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Matěj Balabán, advokát se sídlem v Praze 2, PSČ 120 00, Francouzská 172/30, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13784, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal

JUDr. Petr Harmach, nar. 9.5.1973
bytem Bilkova 865/11, Praha 1 – Staré Město
jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu ČR č. 212505057 vydany ÚMČ Praha 1

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy

V Praze, dne 9.9.2022

Mgr. Matěj Balabán, advokát



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 153939817-103969-221220120941.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 153939817-103969-221220121002. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: **Horčíčková Lucie, JUDr., advokát**

Pracoviště: Horčíčková Lucie, JUDr., advokát

Datum vyhotovení: **20.12.2022**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: LUCIE HORČÍČKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



153939817-103969-221220121002

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 22.12.2022 pod číslem NZ 561/2022. ---

Notářský zápis byl sepsán v elektronické podobě a elektronicky jej podepsaly
tyto osoby: -----

- JUDr. Lucie Horčíčková -----

- Mgr. Dalibor Novák -----

Potvrzuji, že opisy příloh obsažené v tomto stejnopisu se doslovně shodují
s přílohami notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 22.12.2022 -----

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument stejnopis-nz-561-2022 (1).pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 157159327-115968-230516135940. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 20

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 22.12.2022 14:59:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 16.05.2023 13:19:38. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis B7 B0 E0, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru LCA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu Mgr. Dalibor Novák, notář v Pardubicích, Mgr. Dalibor Novák. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 22.12.2022 14:59:00. Údaje o časovém razítku: 22.12.2022 14:59:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko B6 9C 23, kvalifikovaný poskytovatel: LCA TSACA/RSA 03/2022, První certifikační autorita, a.s..

Podpis č. 1 je vizualizován v dokumentu.

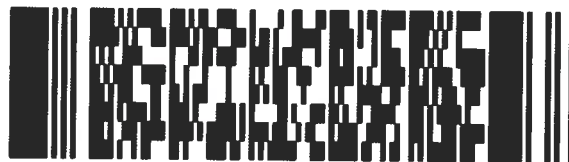
Konverzi provedl subjekt: Harmach Petr, JUDr., advokát, IČ: 66246717

Pracoviště: Harmach Petr, JUDr., advokát

Datum vyhotovení: 16.05.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka: PETR HARMACH

Otisk úředního razítka:



157159327-115968-230516135940

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

